

**Сделки по реда на Закона за устройство на територията
за периода от 01.01.2019 г. до 31.12.2019 г.**

Уреждане сметки по регулация между общината и частни собственици

Район	Договор	Решение на СОС	Общинска собственост				Частна собственост			Цена общинска собственост		Цена частна собственост		Разлика (к.12-к.14)
			Вид на имота	АОС	Площ (кв.м)	Данъчна оценка	Вид на имота	Площ (кв.м)	Данъчна оценка	пазарна	крайна	пазарна	крайна	
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15
Възраждане	СОА19-ДГ61-79/01.11.19 г.	№477 по Пр.№79/11.07.19 г.	ПИ с идент. 68134.306.460, вкл. в УПИ III-8,9,17, кв. 223,м. „Пробив бул. „Пенчо Славейков”	1547/2019 г.	174,00	10996,8				164160,00	164160,00			
Подуяне	СОА19-ДГ61-9/02.04.19 г.	№467 по Пр.№57/12.07.18 г.	ПИ с идент. 68134.610..., се придава към УПИ II-912,2029 – за ЖС, кв. 20, м. „Суха река-Запад”	2994/2018 г.	56,00	2098,30				46 111,00	46111,00			
Подуяне	СОА19-ДГ61-10/15.04.19 г.	№832 по Пр.№66/06.12.18 г.	1131 – за автосервиз, скл. и офиси, кв. 6, м. „НПЗ Хаджи Димитър”	2997/2018 г.	27,00	869,60				4 455,00	4555,00			
Подуяне	СОА19-ДГ61-39/24.06.19 г.	№105 по Пр.№48/22.02.18 г.	ПИ с идент. 68134.610..., вкл. в УПИ II-564,2027 – за общ.обсл.	2925/2016 г.	20,00	749,40	Р.ч. от ПИ с идент. 68134.610..., попадаща в улица	24,00	899,25	4 290,00	4 290,00	3890,00	3890,00	400,00
Подуяне	СОА19-ДГ61-54/07.08.19 г.	№136 по Пр.№72/14.03.19 г.	ПИ с идент. 68134.609..., вкл. в УПИ II-180, кв. 36, м. „жк Левски - зона В”	2966/2017 г.	32,00	1347,20				1 920,00	1 920,00			
Подуяне	СОА19-ДГ61-66/23.08.19 г.	№581 по Пр. №38/14.09.17 г.	½ ид.ч. от р.ч. от незастроен ПИ с идент. 68134.610..., с площ от 543,00 м², целият с площ от 559,00 м², кв. 12г, м. „Суха река-запад”, за който е отреден УПИ VI-871 с площ от 543,00	2892/2016 г.	543,00	9 487,00	½ ид.ч. от р.ч. с площ от 15,00 м² от незастроен ПИ с идент. 68134.610..., целият с площ от 559,00 м², попадаща под улица	15,00	281,00	83065,00	83065,00	1607,00	1607,00	81458,00
Слатина	СОА19-ДГ61-112	№584 по Пр. №38/	ПИ с идент. 68134.703.1520,	1767/2018	8,00	599,20	ПИ с идент. 68134.703.1557,	4,00	299,60	3497,52	3497,52	1486,44	1486,44	2011,08

	/23.12.19 г.	14.09.17 г.	попадащ в УПИ VIII-836, кв. 25, м. „Гео Милев“	г.			попадащ в улица							
Лозенец	СОА19-ДГ61-103/23.12.19 г.	№318 по Пр. №76/30.05.19 г.	ПИ с идент. 68134.905.2241, попадащ в УПИ XV-989, кв. 19, м. „Витоша-ВЕЦ Симеоново“	5339/2018 г.	78,00	4387,30				28782,00	28782,00			
Надежда	СОА19-ДГ61-32/05.06.19 г.	№806 по Пр.№65, т. 23/22.11.18 г.	ПИ с идент. 68134.1384..., изм. на план по регулация, кв. 275, м. „Надежда 4“	3197/2018 г.	50,00	2105,00				14 277,00	14277,00			
Надежда	СОА19-ДГ61-38/24.06.19 г.	№19 по Пр.№68, т.19/17.01.19 г.	Р.ч. от ПИ с идент. 68134.1385..., вкл. в УПИ VIII-1262,2115, кв. 79, м. „Надежда 3“	3302/2019 г.	334,00	13217,70				68689,00	68689,00			
Надежда	СОА19-ДГ61-42/24.06.19 г.	№649 по Пр.№59, т. 30/13.09.18 г.	ПИ с идент. 68134.1381..., вкл. в УПИ III-2008,2094 – за КОО, кв. 36, м. „жк Толстой“	3249/2018 г.	86,00	3620,60	1. ПИ с идент. 68134.1381..., вкл. в УПИ I-за жс и маг.; 2. ПИ с идент. 68134.1381..., попадащ в улица кв. 36, м. „жк Толстой“	85,00 7,00	3873,20	31 043,00	3 043,00	32959,00	32959,00	СО не дължи доплащане
Надежда	СОА19-ДГ61-86/08.11.19 г.	№419 по Пр.№56/28.06.18 г.	ПИ с идент. 68134.1384.2153, попадащ в УПИ IV-876,2153-за ЖС, кв. 82, м. „Надежда 4“	3082/2017 г.	15,00	631,50				6 520,00	6 520,00			
Искър	СОА19-ДГ61-29/05.06.19 г.	№745 по Пр.№43/09.11.17 г.	ПИ с идент. 07106.1432..., вкл. в УПИ VI-143,508, кв. 11, м., кв. Д. Миленков“	1765/2015 г.	355,00	8 667,30				34 715,98	34 715,98			
Младост	СОА19-ДГ61-76/19.09.19 г.	№368 по Пр.№77, т.27/13.06.19 г.	ПИ с идент. 68134.4089..., вкл. в УПИ I-319,324, кв. 14, м. „Младост-4“	2372/2018 г.	57,00	1799,80	Р.ч. от ПИ с идент. 68134.4089..., попадаща в улица о.т. 114 – о.т. 115, кв.14, м. „Младост-4“	352,00	14374,60	30248,00	30248,00	93398,00	93398,00	СО не дължи доплащане
Младост	СОА19-	№485 по	ПИ с идент.	2388/	977,0	32946,5				693660,0	693660,			

	ДГ61-92/ 11.11.19 г.	Пр.№79/ 11.07.19 г.	68134.4081.330, вкл. в УПИ IV-1327, кв. 12, м. „НПЗ Изток-Къро”	2018 г.	0	0				0	00			
Младост	СОА19- ДГ61-97/ 13.12.19 г.	№596 по Пр.№80/ 25.07.19 г.	1. ПИ с идент. 68134.4081.9450 и 2. ПИ с идент. 68134.4081.132, вкл. в УПИ VI-1964,1979, кв. 14а, м. „НПЗ Изток-Къро”	2041/ 2014 г.	24,00 6,00	1034,10				24714,00	24714,0 0			
Витоша	СОА19- ДГ61-21/ 09.05.19 г.	№422 по Пр.№56/ 28.06.18 г.	ПИ с идент. 68134.1974.5037, ул. „Димитър Ненов”, се придава към УПИ XV-204, кв. 14, м. в.з. Киноцентър-І ч”	3249/ 2018 г.	73,00	4013,80				6 708,00	6 708,00			
Витоша	СОА19- ДГ61-24/ 20.05.19 г.	№442 по Пр.№57, т.4/12.07. 18 г.	ПИ с проектен идент. 68134.2045.2941, вкл. в УПИ XXII-2603, 2602-за ЖС и ТП, кв. 5, м. „Малинова долина-Обсл. обекти на Околовръстен път”	3252/ 2018 г.	1977, 0	98707,7 0				136 383,0 0	136 383, 00			
Витоша	СОА19- ДГ61-37/ 24.06.19 г.	№21 по Пр.№68/ 17.01.19 г.	Р.ч. от ПИ с идент. 68134.2042.2531, нанесена с проектен идент. 68134.2042.2730, вкл. в УПИ XXI-372, кв. 42, м. „в.з. Симеоново-север”	3245/ 2018 г.	199,0 0	9935,70				28 534,00	28 534, 00			
Витоша	СОА19- ДГ61-59/ 07.08.19 г.	№650 по Пр.№59/ 13.09.18 г.	ПИ с проектен идент. 68134.1896.1122, предст.р.ч. от ПИ с идент. 68134.1896.719, вкл. в УПИ IV-363, кв. 25, м. „Цар Борис III”, кв. Княжево	3100/ 2017 г.	3,00	109,90				258,00	258,00			
Витоша	СОА19- ДГ61-67/ 26.08.19 г.	№600 по Пр.№80, /25.07.19 г.	ПИ с проектен идент. 68134.1937.2248, се придава към УПИ VIII-7456, кв. 224, м. „Гърдова глава”	3411/ 2019 г.	7,00	466,00	ПИ с проектен идент. 68134.1937.2247, попада в улица, м. „Гърдова глава”	77,00	5132,90	1548,00	1548,00	11919,0 0	11919,00	СО не дължи допла щане
Витоша	СОА19-		За поправка на											

	ДГ61-80/ 05.11.19 г.		договор СОА19-ДГ61-37/ 24.06.19 г. На стр.1,т.1,ред 9 - ул. „Шумако” вместо №2 да се чете №25 На стр.1,т.1,ред 29 - вместо ОП„Панчарево” да се ОП „Витоша”											
Витоша	СОА19- ДГ61-87/ 08.11.19 г.	№325 по Пр.№76/ 30.05.19 г.	ПИ с идент. 68134.1933.2381, попада в УПИ VI- 1007, кв. 53, м. „Манастирски ливади запад”	3244/ 2018 г	57,00	2773,80				21667,00	21667,0 0			
Витоша	СОА19- ДГ61- 102/23.12. 19 г.	№487 по Пр. №79, т.77/11.07 .19 г.	1. ПИ с идент. 68134.1972.3057; 2. ПИ с идент. 68134.1972.3056; 3. ПИ с идент. 68134.1972.3080; Вкл. в УПИ XIV-265, кв. 114, м. „Драгалевци- разширение север“	3293/ 2019 3291/ 2019 3294/ 2019 г.	36,00 137,0 0 2,00	1751,90 6667,00 103,60	ПИ с идент. 68134.1972.3082, попада в улица с о.т.158-о.т.159- о.т.160, кв. 114, м. „Драгалевци- разширение север“	49,00		41765,00	41765,0 0	8186,00	8186,00	33579, 00
Витоша	СОА19- ДГ61- 107/23.12. 19 г.	№408 по Пр. №78/ 27.06.19 г.	1. ПИ с идент. 68134.1971.5049; Вкл. в УПИ IX-1137, кв. 120, м. „Драгалевци- разширение север“ 2. ПИ с идент. 68134.1971.5050; Вкл. в УПИ X-211, кв. 120, м. „Драгалевци- разширение север“	3210/ 2018 г. 3211/ 2018 г.	17,00 85,00	891,80 4029,00	ПИ с идент. 68134.1971.5048, отреден за улица	244,00	11565,6 0	3447,00 17235,00	3447,00 17235,0	34672,0 0		СО не дължи допла щане
Витоша	СОА19- ДГ61- 115/27.12. 19 г.	№655 по Пр. №82/ 17.09.19 г.	1. 1/3 ид.ч. от ПИ с идент. 68134.1937.2232, ул. „Маринковица” №1, ж.к. „Гърдова глава“, кв. 207; 2. ПИ идент .68134.1937.2237	3320/ 2019 г. 3318/ 2019	813,0 0 69,00	19283,0 0 4909,70	1. 2/3 ид.ч. от ПИ с идент.68134.1937.22 33, ул. „Маринковица” №1, ж.к. „Гърдова глава“, кв. 207; 2. ПИ с идент. 68134.1932.2352,	37,00 576,00	1478,03 27302,4 0	101962,0 0 25961,00	101962, 0 25961,0 0	5568,00 151851, 0	5568,00 151851,0	СО не дължи допла щане

			ж.к. „Гърдова глава“, кв. 207;				попадащ в улица;							
Овча купел	СОА19-ДГ61-15/22.04.19 г.	№215 по Пр.№51, т.41/05.04.18 г.	1. ПИ с идент.: 68134.4140..., 2. р.ч. от ПИ с идент. 68134.4140...,попадат по регулация в УПИ I-1185,734,792 – отр. ЖС, кв. 38А, м. Суходол”	3767/2016 3768/2016 г.	95,00 108,00	2108,90 2397,60	Безвъзмездно р.ч. от ПИ с идент.: 68134.4140..., попада в задънена улица „Щит” от о.т. 16з до о.т. 16е	60,00	1517,40	12242,00	12242,00	0	Безвъзмездно /3 589/	12242,00
Овча купел	СОА19-ДГ61-25/20.05.19 г.	№144 по Пр.№72 /14.03.19 г.	ПИ с идент.: 68134.4337..., кв.28Б, м. Овча купел-актуализация”	3960/2018 г.	97,00	3634,50				17 460,00	17 460,00	0		
Овча купел	СОА19-ДГ61-26/20.05.19 г.	№143 по Пр.№72 /14.03.19 г.	Р.ч. от ПИ с идент.: 68134.4336..., кв.224, м. Овча купел-стар кв.12а и част от кв.23”	3950/2018 г.	66,00	2472,93				20 844,00	20844,00	0		
Овча купел	СОА19-ДГ61-27/20.05.19 г.	№24 по Пр.№68 /17.01.19 г.	Р.ч. от ПИ с идент.: 68134.4335..., кв.219, м. Овча купел-стар кв.12а и част от кв.23”	3957/2018 г.	77,00	1925,70				30 538,00	30538,00			
Овча купел	СОА19-ДГ61-41/24.06.19 г.	№142 по Пр.№72/14.03.19 г.	ПИ с идент.: 68134.4339..., вкл. в УПИ IV-2, кв.41А, м. Овча купел-актуализация”	3978/2018 г.	21,00	786,80				3 780,00	3 780,00			
Овча купел	СОА19-ДГ61-49/31.07.19 г.	№90 по Пр.№70, /14. 02.19 г.	р.ч. от ПИ с идент. 68134.4329..., вкл. в УПИ VI-52, кв. 55, м. „в.з. Горна баня-разширение на кв. Горна баня”	3943/2018 г.	10,00	499,28				914,00	914,00			
Овча купел	СОА19-ДГ61-60/07.08.19 г.	№692 по Пр.№53/05.12.13 г.	ПИ с идент. 68134.4327..., вкл. в УПИ XVII-8617,8638, кв. 86, м. „кв. Горна баня”	3333/2012 3363/2013 г.	231,00	12993,30				27 600,00	27600,00	00		
Овча купел	СОА19-ДГ61-62/07.08.19 г.	№72 по Пр.№47, т.39/08.02.18 г. №46 по	1. р.ч. от ПИ с идент. 68134.4333...5, 2. р.ч. от ПИ с идент. 68134.4333...1, вкл. в УПИ V-1137,	3709/2016 3710/2016 г.	5,00 133,00	187,30 4893,40	1. р.ч. от ПИ с идент. 68134.4333...3, попада в улица с о.т. 8-о.т.9	33,00	3200,00	17250,00	17250,00	0	8370,00	8370,00 8880,00

		Пр.№69, т.15/31. 01.19 г.	кв. 20а, м. „Овча купел-2”				2. р.ч. от ПИ с идент. 68134.4333...3,	38,00							
Овча купел	СОА19-ДГ61-75/ 19.09.19 г.	№489 по Пр.№79, т.79/11. 07.19 г.	р.ч. от ПИ с идент. 68134.4329....., вкл. в УПИ XIII-270, кв. 46, м. „в.з. Горна баня-разширение на кв. Горна баня”	4011/ 2018 г.	21,00	512,80				822,00	822,00				
Овча купел	СОА19-ДГ61-89/ 11.11.19 г.	№488 по Пр.№79/ 11.07.19 г.	1. ПИ с идент. 68134.4331.5519, 2. р.ч. от ПИ с идент. 68134.4331.2514, вкл. в УПИ I-8, м. „кв. Горна баня”	4004/ 2018 г. 4005/ 2018 г.	11,00 9,00	563,10 460,70				1571,00 <u>1285,00</u> 2856,00	1571,00 1285,00				
Овча купел	СОА19-ДГ61-108 /23.12.19 г.	№491 по Пр.№79/ 11.07.19 г.	р.ч. от ПИ с идент. 68134.4337.2223, вкл. в УПИ V-75, кв. 46, м. Овча купел-актуализация”	4060/ 2019 г.	26,00	886,60				5748,00	5748,00				
Люлин	СОА19-ДГ61-72/ 19.09.19 г.	№25 по Пр.№68, т.25/17. 01.19 г.	1. ПИ с идент. 68134.4355...9, 2. ПИ с идент. 68134.4355...0, попадащи по регулация в УПИ XVII-1754,2348, 2351,2360,2342; кв. 5,м. „СПЗ Модерно предградие-Обеля”	9795/ 2017 г. 9796/ 2017 г.	369,0 <u>335,0</u> 704,0 0	13826,1 0 12552,1 0	Р.ч. от ПИ с идент. 1. 68134.4355...1; 2. 68134.4355...6; 3. 68134.4355...1; 4. 68134.4355...2; 5. 68134.4355...1; 6. 68134.4355...1; попадащи в ул. „В.Ханчев” кв. 5,м. „СПЗ Модерно предградие-Обеля”	16,19 490,21 29,12 34,93 171,00 <u>30,00</u> 771,45	552,08 16716,1 6 1093,74 1308,83 5974,74 1048,20	110 000,0 0	110 000,00 0	67889,0 0	67889,00	42111,00	
Люлин	СОА19-ДГ61-106 /23.12.19 г.	№264 по Пр. №52, т.38/26.04 .18 г.	Р.ч. от ПИ с идент. 1 68134.4361.222; 2. 68134.4361.50; вкл. в УПИ V-49,50,222, кв. 45, м. Люлин-3 м.р	9545/ 9546/ 2016 г.	63,00 19,00	3072,40	Р.ч. от ПИ с идент. 1 68134.4361.49, вкл. в УПИ VI-за озеленяване 2. 68134.4361.49, попада в тротоар, м. Люлин-3 м.р.	50,00 4,00	1618,62	21336,02	21336,02	7460,96	7460,96	13875,06	
Връбница	СОА19-ДГ61-34/ 05.06.19 г.	№889 по Пр.№67/ 20.12.18 г.	1. р.ч. от ПИ с идент. 49206.2633... 1. р.ч. от ПИ с идент. 49206.2633..., вкл. в УПИ I-95, кв. 28, с.	3227/ 2018 г.	22,00 1,00	94,60				1 586,50	1 586,50				

			Мрамор											
Връбница	СОА19-ДГ61-98/13.12.19 г.	№328 по Пр.№76/30.05.19г.	ПИ с идент. 68134.2816.2518, вкл. в УПИ V-2116, кв. 24, м. „Обеля-2”	3276/2018 г.	27,00	675,20	1. 68134.2816.2513; 2. 68134.2816.2515; 3. 68134.2816.2516; Попадащи в УПИ III-за озеленяване 4. 68134.2816.2517, попадащ в улица о.т.27-о.т.26	28,00 51,00 33,00 <u>121,00</u> 233,00	6039,41	4289,00	4289,00	18506,00	18506,00	СО не дължи доплащане
Връбница	СОА19-ДГ61-99/13.12.19 г.	№496 по Пр.№79/11.07.19г.	Р.ч. от ПИ с идент. 12084.2701.2472, вкл. в УПИ XXIV-1047, кв. 100, м. „Волюяк-гарата”	3226/2018 г.	28,00	174,20				1645,72	1645,72			
Връбница	СОА19-ДГ61-105/23.12.19 г.	№602 по Пр.№80/25.07.19 г.	90/120 ид.ч. от ПИ с идент. 68134.2824.3640, вкл. в УПИ VI-454 до 457, кв. 81, м.,„НПЗ Орион“	3175/2017 г.	355,00	6658,70	30/120 ид.ч. от ПИ с идент. 68134.2824.3639, попадащи в улица о.т.266-о.т.265, м.,„НПЗ Орион“	14,00	85,60	27705,93	27705,93	256,25	256,25	27449,68
Нови Искър	СОА19-ДГ61-122/27.12.19 г.	№27 по Пр.№68/17.01.19 г.	ПИ с идент. 00357.5359.2227, попада в УПИ XXVII-2218, кв. Кумарица	4064/2016 г.	126,00	646,40				5860,39	5860,39			
Панчарево	СОА19-ДГ61-12/22.04.19 г.	№708 по Пр.№62/11.10.18 г.	ПИ с идент. 44063.6228..., вкл. в УПИ I-709, кв.20, ул. „Ракита”, с. Лозен	4835/2014 г.	33,00	135,80				2 500,00	2500,00			
Панчарево	СОА19-ДГ61-20/09.05.19 г.	№409 по Пр.№16/09.06.18 г.	р.ч. от ПИ с идент. 68134.6721...,попада по регулация в УПИ I-6527.8,6721.392 – за офиси,маг. скл. и автосервиз, кв. 12, м. „в.з. Врана - Герман”	4005/2013 г.	3586,00	806,85				140000,00	140000,00			
Панчарево	СОА19-ДГ61-36/18.06.19 г.	№238 по Пр.№80/23.04.15 г.	ПИ с идент. 04234.6940..., попада в новообр. УПИ I-2603,2605 – за ЖС, кв. 19Г, м. „Петрофетин”, с Бистрица	5909/2016 г.	159,00	594,10				7 322,00	7 322,00			

Панчарево	СОА19-ДГ61-33/05.06.19 г.	№145 по Пр.№72/14.03.19 г.	ПИ с идент. 22472.7302..., попада УПИ IV-65, кв. 8, с Долни Пасарел	6972/2018 г.	122,00	572,50				4 880,00	4 880,00			
Панчарево	СОА19-ДГ61-77/19.09.19 г.	№107 по Пр.№48/22.02.18 г.	ПИ с идент. 44063.6228..., вкл. в УПИ XVIII-4836,4816, кв.25, с. Лозен	3370/2012 г.	57,00	251,00	ПИ с идент. 44063.6228..., вкл. в УПИ I-4821,4835, кв.25, с. Лозен	61,00	251,00	8209,00	8209,00	8571,00	8571,00	СО не дължи доплащане
Банкя	СОА19-ДГ61-47/25.06.19 г.	№710 по Пр.№62/11.10.18 г.	1. ПИ с идент. 02659.2193...; 2. ПИ с идент. 02659.2193..., се придават към УПИ ХХІХ-2324, кв. 62	1469/2016 г. 1470/2016 г.	43,00 29,00	493,70 332,90				2 532,00 1 708,00	4 240,00			
Банкя	СОА19-ДГ61-53/07.08.19 г.	№333 по Пр.№76/30.05.19 г.	ПИ с идент. 02659.2196..., вкл. в УПИ X-846, кв. 13а, м. „Вердикал”	1638/2018 г.	22,00	252,60				1 770,00	1 770,00			
Банкя	СОА19-ДГ61-88/08.11.19 г.	№644 по Пр.№59,г.45/13.09.18 г.	ПИ с идент. 02659.2195.2645, ул. „Разговарище” №6а, придаваем към УПИ V-723,2645, кв. 81а, м. „гр.Банкя ЦГЧ-кв.Изгрев”	1556/2017 г.	12,00	154,80				1 160,00	1 160,00			
Банкя	СОА19-ДГ61-109/23.12.19 г.	№497 по Пр.№79/11.07.19 г.	ПИ с идент. 1. 37280.2100.817 2. 37280.2100.815 3. 37280.2100.816 4. 37280.2100.814 с Клисуре, кв. 10	1645/2018 г. 1643/2018 г. 1644/2018 г. 1642/2018 г.	2,00 47,00 16,00 22,00	8,50 200,80 68,40 94,00	ПИ с идент. 1. 37280.2100.820 2. 37280.2100.819, 3. 37280.2100.818, попадат в улица с Клисуре	5,00 2,00 37,00	22,10 8,80 163,40	82,00 1932,00 665,00 905,00	82,00 1932,00 665,00 905,00	205,00 82,00 1510,00	205,00 82,00 1510,00	1787,00

Данните в настоящата справка са взети от договорите, съхранявани в архива на Столична община.