

**Продажби на недвижими имоти – частна общинска собственост
за периода от 01.01.2019 г. до 31.12.2019 г.**

РАЙОН	ДОГОВОР	Решение на СОС	Вид на имота	АОС	Площ (кв.м)	Данъчна оценка (лв.)	Цена на имота (лв.)		Насрещна страна
							Пазарна	Крайна	
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
Красно село	СОА19-ДГ61-124/31.12.19 г.	№127 по Пр. №49/15.03.18 г.	Ателие, с идент. 68134.204.314..., ул. „Лерин“ 1-5, ет. 7	1725/2017 г.	47,41	56 315,30	43 154,00	56 315,30	наемател
Възраждане	СОА19-ДГ61-8/02.04.19 г.	№127 по Пр. №49/15.03.18 г.	Апартамент, ж.к. „Зона Б-5-3“, бл. 24, с идент. 68134.304...7,	1416/2016 г.	85,94	96 255,00	114 225,00 Нормативно определена	114 225,00	наемател
Възраждане	СОА19-ДГ61-61/07.08.19 г.	№590 по Пр. №59/21.09.05 г.	Апартамент, ж.к. „Зона Б-5-3“, бл. 25, с идент. 68134.304...,	1485/2018 г.	62,75	71 161,60	90 577,89 Нормативно определена	90 577,89	наемател
Възраждане	СОА19-ДГ61-51/01.08.19 г.	№802 по Пр. №73/18.12.14 г.	Апартамент, ул. „Средна гора“ м. ж.к. „Зона Б-5-3“, с идент. 68134.304...,	1417/2016 г.	76,31	58 448,40	126 672,00 Нормативно определена	126 672,00	наемател
Оборище	СОА19-ДГ61-104/23.12.19 г.	№353 по Пр. №55/14.06.18 г.	Апартамент, ул. „Цар Симеон“, вх. А, ет. 3 (тавански), с идент. 68134.401...	1229/2016 г.	132,30	67 894,80	80 360,00 Нормативно определена	80 360,00	наемател
Сердика	СОА19-ДГ61-13/22.04.19 г.	№735 по Пр. №63/25.10.18 г.	Застроен ПИ с идент. 68134.503... УПИ ХХVI-ОбНС, кв. 74, м. „кв. Бенковски“, ул. „Обрадовски път“ (без построената сграда)	1768/2018 г.	690,00	16 846,40	39 100,00	39 100,0	собственик на сграда
Сердика	СОА19-ДГ61-111/23.12.19 г.	№479 по Пр. №79, т. 69/11.07.19 г.	Застроен ПИ с идент. 68134.503.1047, УПИ ХХХII-ОбНС, кв. 95, м. „кв. Бенковски“, ул. „Напредък“ (без построената сграда)	1936/2019 г.	646,00	16 104,10	28 411,00	28 411,00	собственик на сграда
Сердика	СОА19-ДГ61-82/06.11.19 г.	№478 по Пр. №79, т. 68/11.07.19 г.	5/6 ид.ч. = 83,33% ид.ч. от ПИ с идент. 68134.513,414, попада в УПИ I-12,15, кв. 22, м. „ГГЦ Зона В 17“, целият с площ 813,00 кв.м	1985/2019 г.	796,00	46 113,10	469 641,00	469 641,00	съсобственик
Сердика	СОА19-ДГ61-84/07.11.19 г.	№353 по Пр. №55/14.06.18 г.	Апартамент, ул. „Родопи“ ет. 1, с идент. 68134.514...	929/2005 г.	79,50	39 188,60	65 596,00 Нормативно определена	65 596,00	наемател
Подуяне	Анекс СОА19-ДГ61-7/14.03.19		На стр. 1, ред 43 след текста: „Складово помещение в						

	г. към д-р СОА18-ДГ61- 117/20.12.18 г		подпокр.простр. със светла площ 91,16", се добавя: „и със съотв.право на строеж в/у мястото, предст.ПИ с идент. 68134.613...”						
Слатина	СОА19-ДГ61- 74/19.09.19 г.	№353 по Пр. №55/14.06.18 г.	Апартамент, ул. „Хемус” с идент. 68134.703...,	1772/ 2018 г.	68,24	83 650,10	82 053,00 Нормативно определена	83 650,10	наемател
Изгрев	СОА19-ДГ61- 65/21.08.19 г.	№116 по Пр. №71, т. 18/ 28.02.19 г.	8,88% или 60/676 ид.ч. от ПИ с идент. 68134.801..., ул. „Фредерик Жолио Кюри” е отр. УПИ IV-60, кв. 29, м. „Изток- Изток – I и II ч.”	3050/ 2017 г.	668,00	3 554,40	40 145,00	40 145,00	съсобственик
Лозенец	СОА19-ДГ61- 40/24.06.19 г.	№138 по Пр. №72/14.03.19 г.	ПИ с идент. 68134.902..., ул. Бабуна планина” (без построените сгради)	5333/ 2018 г.	802,00	48 055,80	596 127,00	596 127,00	собственик на сграда
Лозенец	СОА19-ДГ61- 81/06.11.19 г.	№313 по Пр. №76, т.55/30.05. 19 г.	2/3 ид.ч. от апартамент №8 с идент. 68134.901.892.1.8, бл. 119, ет. 2, ул. „Персенк”	5321/ 2018 г.	67,34	51 654,30	90 481,00	90 481,00	съсобственик
Надежда	СОА19-ДГ61- 11/15.04.19 г.	№687 по Пр. №61/27.09.18 г.	56.42% ид.ч. от ПИ с идент. 68134.1386..., м. „Надежда 1а и 1б”, УПИ V-за тп, кв. 77	3190/ 2018	383,00	10 706,50	36 927,36	36 927,36	собственик на сграда
Надежда	СОА19-ДГ61- 30/05.06.19 г.	№883 по Пр. №67, т. 28/ 20.12.18 г.	Застроен ПИ с идент. 68134.1383..., УПИ XVI-2218, кв. 220, м. „ж.к. Надежда 2а и 2б”	3194/ 2018	951,00	32 029,70	323 797,00	323 797,00	собственик на сграда
Надежда	СОА19-ДГ61- 31/05.06.19 г.	№353 по Пр. №55/14.06.18 г.	Самостоятелен обект в сграда с идент. 68134.1387..., УПИ V- 174, кв. 851, ул. „Шибой”, ет. 1	1898/ 2012 г.	63,00	18 734,90	19 809,00 Нормативно определена	19 809,00	наемател
Надежда	СОА19-ДГ61- 35/05.06.19 г.	№837 по Пр. №66, т. 25/ 06.12.18 г.	ПИ с идент. 68134.1387... УПИ VI-435, кв. 860, м. „ж.к. Триъгълника-Надежда” (без построената сграда)	2897/ 2016 г.	540,00	16 004,70	155 982,00	155 982,00	собственик на сграда
Надежда	СОА19-ДГ61- 110/23.12.19 г.	№591 по Пр. №80/25.07.19 г.	74/774 ид.ч. = 9,56% ид.ч. от ПИ с идент. 68134.1368.2041, съст. УПИ II-2041, кв. 22, м. „ГГЦ Зона В 17”, целият с площ 774 кв.м	2139/ 2014 г.	74/774	1 850,70	6 688,24	6 688,24	съсобственик
Надежда	СОА19-ДГ61- 114/27.12.19 г.	№589 по Пр. №80/25.07.19 г.	ПИ с идент. 68134.1386.85, УПИ II-85, кв. 245, м. „ж.к. Надежда 1а и 1б” (без построената сграда)	2011/ 2012 г.	575,00	24 207,50	127 734,50	127 734,50	собственик на сграда

Студентски	СОА19-ДГ61-101/13.12.19 г.	№447 по Пр. 43/18.07.13 г.	896,28/2983,95 ид. ч. = 30,037% от жилищна сграда бл. 8, Секция „Д“ с идент. 68134.1607... и 68134.1607.3.- в УПИ II-за жс, кв. 15, м. „Малинова долина“ (68134.1607...), а именно: А/ СГРАДА №6 ет. -1, до вх. Д, бл. 8 1/ Подземен гараж №1; 2/ Подземен гараж №2; 3/ Подземен гараж №3; 4/ Подземен гараж №4 5/ Подземен гараж №5; 6/ Подземен гараж №6; 7/ Подземен гараж №7; 8/ Подземен гараж №8; 9/ Подземен гараж №9; 10/ Подземен гараж №10;	1289/2014	25,53	423 127,10	Пазарна стойност на правото на собственост в/у общинските 896,28/2983,95 ид. ч. = 30,037%: 647 150,00 Пазарна стойност на инвестицията: 590 455,00	56 700,00 представляваща разликата м/у пазарната стойност на правото на собственост на общинските 896,28/2983,95 ид. ч. = 30,037%, от която е приспадната пазарната стойност на инвестицията	съсобственик
			А/ СГРАДА №5 - Бл. 8, вх. Д 1/ Апартамент №9 – мезонет на две нива (2 и 3 подпокр.ет.); 2/ Апартамент №10 – мезонет (2 и 3 подпокр.ет.) – ателиета; 3/ Апартамент №11 – 1-ви подпокр. Етаж; 4/ Апартамент №12 – мезонет на две нива - етаж и ателие; 5/ Апартамент №13 – 1-ви подпокр. Етаж; 6/ Апартамент №13 ₁ – 2-ри подпокр. Етаж; 7/ Апартамент №14 – 2-ри подпокр. етаж;	1282/2014	115,09				
Витоша	СОА19-ДГ61-17/23.04.19 г	т.1 и т. 4 от Решение №688 по Пр. №61, т.15/27.09.18 г.	3/8 ид.ч. от съсобствен ПИ с проект. идент. 68134.2048..., част от УПИ II-за общ.център, кв. 54, бул. „Симеоновско шосе“, кв. „Симеоново“	3019/2015 г.	3/8 от 998,00	20 577,80	75 224,00	75 224,00	съсобственик
Витоша	СОА19-ДГ61-46/25.06.19 г.	№472 по Пр. №57/12.07.18 г.	ПИ с идент. 68134.1979..., УПИ ХХ-1515,1625, кв. 105, м.	3167/2018 г.	728,00	43 709,10	134 270,00	134 270,00	собственик на сграда

			Драгалевци-разширение юг” (без построената сграда)						
Витоша	СОА19-ДГ61-56/07.08.19 г.	№239 по Пр. №75/18.04.19 г.	ПИ с идент. 68134.2043..., УПИ XV-474, кв. 29, м. „в.з. Симеоново-север” (без построената сграда)	3282/2019 г.	715,00	34 341,45	121 894,00	121 894,00	собственик на сграда
Витоша	СОА19-ДГ61-52/01.08.19 г.	№505 по Пр. №37/20.07.17 г.	65/665 ид.ч. от съсобствен ПИ с идент. 68134.1974..., УПИ XXIII-362, кв. 6, м. „в.з. Габеро-Азмата”	3088/2016 г.	665,00	3 574,00	12 712,90	12 712,90	съсобственик
Витоша	СОА19-ДГ61-83/07.11.19 г.	№475 по Пр. №57,т.37/12.07.18 г.	Застроено дворно място с идент. 68134.1976..., ул. „Академик Сандерс” №13Б,м.,кв.Драгалевци” (без построените сгради), УПИ XIII-641, кв. 15	2602/2013 г.	492,00	31 094,40	64 423,00	64 423,00	собственик на сграда
Витоша	СОА19-ДГ61-85/07.11.19 г.	№177 по Пр. №74,т.26/28.03.19 г.	55,56% ид.ч. от ПИ с проектен идент. 68134.1978..., попада в УПИ VIII-752, кв. 19, м. „в.з. Драгалевци-лифта и под плажа”	3190/2018 г.	900,00	39 588,50	119 227,00	119 227,00	съсобственик
Витоша	СОА19-ДГ61-90/11.11.19 г.	№426 по Пр. №56/28.06.19 г.	ПИ с идент. 68134.1940..., ул. „Сашо Попов” №16, УПИ XIV-за СГНС, кв. 31, м. „Беловодски път-Боянско” (без построената сграда)	3192/2018 г.	1 377,00	97 980,40	356 630,00	356 630,00	собственик на сграда
Витоша	СОА19-ДГ61-100/13.12.19 г.	№424 по Пр. №85/09.07.19 г.	Апартамент „, ул. „Омая” „, кв. „Княжево”, с идент. 68134.1894..., ет. 4	3042/2015 г.	105,90	41 325,00	75 753,00 Нормативно определена	75 753,00	наемател
Връбница	СОА19-ДГ61-50/01.08.19 г.	№26 по Пр. №68/17.01.19 г.	ПИ с идент. 68134.2815..., УПИ IX-за общ.обсл., кв. 40, ул. Златен клас”, м. „Връбница-2” (без построената сграда)	3116/2016 г.	3 689,00	103 660,90	342 090,78	342 090,78	собственик на сграда
Нови Искър	СОА19-ДГ61-23/20.05.19 г.	№353 по Пр. №55/14.06.18 г.	Самостоятелен обект в сграда с идент. 00357.5357..., апартамент, ул.„Върбовка”, кв. „Кумарица”	3945/2014 г.	52,10	2 115,40	14 198,26 Нормативно определена	14 198,26	наемател
Панчарево	СОА19-ДГ61-5/14.03.19 г.	№707 по Пр. №62, т. 12/11.10.18 г.	Застроен ПИ с идент. 55419.6708..., УПИ IX-270, кв. 10, м. в.з. „Панчарево-Беликата” (без построената сграда)	6884/2018 г.	877,00	2 887,20	32 000,00	32 000,00	собственик на сграда
Панчарево	СОА19-ДГ61-	№28 по Пр.	Част от ПИ с идент.	6000/	87,00	490,97	6 012,00	6 012,00	съсобственик

	16/22.04.19 г.	№68/17.01.19 г.	04234.6917..., вкл. в УПИ П-5696,5714, кв. 21, м. в.з. „Косанин дол”	2016 г.					
Панчарево	СОА19-ДГ61-117/27.12.19 г.	№608 по Пр. №80, т. 94/25.07.19 г.	ПИ с идент. 55419.6706.1199, в.з. „Ловджийска чешма“	7009/2018 г.	779,00	4 025,70	30 278,00	30 278,00	собственик на сграда
Панчарево	СОА19-ДГ61-118/27.12.19 г.	№584/2017 г. на Адм.съд Сф град и №1700/2018 г. на ВАС адм.дело №3701/2017 г.	УПИ XIII-1898,1899, в.з. „Ловджийска чешма“, кв. 1, ул. 2-ра“ №3, с. Панчарево (без построената сграда)	4459/2013 г.	905,00	2 062,80	2 234,52	2 234,52	собственик на сграда
Панчарево	СОА19-ДГ61-119/27.12.19 г.	№609 по Пр. №80/25.07.19 г.	ПИ с идент. 55419.6707.1321, ул. „Дебело гуно“ №16, с. Панчарево (без построената сграда)	5748/2016 г.	571,00	2 349,70	31 148,00	31 148,00	собственик на сграда
Панчарево	СОА19-ДГ61-120/27.12.19 г.	№606 по Пр. №80/25.07.19 г.	ПИ с идент. 55419.6708.289, кв. 17, м. в.з. „Беликата”	7008/2018 г.	594,00	3 683,60	30 100,00	30 100,00	собственик на сграда

Продажба чрез търг или конкурс

РАЙОН	ДОГОВОР	Решение на СОС	Вид на имота	АОС	Площ на имота (кв.м.)	Данъчна оценка	Стойност на имота без ДДС (лв.)	Насрещна страна
1	2	3	4	5	6	7	8	9
Витоша	СОА19-ДГ61-43/24.06.19 г.	№378 по Пр. №55/14.06.18 г.	ПИ с идент. 68134.2045..., м. „Дупките”, Симеоново	2505/2012 г.	2 584,00	704,40	341 862,00	ЕООД
Витоша	СОА19-ДГ61-44/24.06.19 г.	№378 по Пр. №55/14.06.18 г.	ПИ с идент. 68134.2045..., м. „Кръстаница”, ул. „1-ва”	3099/2017 г.	227,00	10 759,80	30 214,00	ЕООД
Витоша	СОА19-ДГ61-45/24.06.19 г.	№378 по Пр. №55/14.06.18 г.	ПИ с идент. 68134.2045..., м. „Кръстаница”, Симеоново	3310/2019 г.	627,00	30 512,30	102 879,00	ЕООД

Данните в настоящата справка са взети от договорите, съхранявани в архива на Столична община.