

**Продажби на недвижими имоти – частна общинска собственост  
за периода от 01.01.2014 г. до 31.12.2014 г.**

РАЙОН	ДОГОВОР	Решение на СОС	Вид на имота	АОС	Площ (кв.м)	Данъчна оценка (лв.)	Цена на имота (лв.)		Насрещна страна
							Пазарна	Крайна	
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
Красно село	СО-РД-561-65 /26.05.14 г.	№42 по Пр. 55, т. 42 /23.01.14 г.	36.384% ид.ч. от апартамент, ж.к. „Борово”, бл.9, и 0.954% от ПС от УПИ I-за ЖС, кв. 327Б, м. „бул. България-Мотописта”	1548/2010 г.	56.48 ц.пл.	14 335.60	19 855.00 Нормативно определена	19 855.00	съсобствен ик
Красно село	СО-РД-561-196 /19.11.14 г.	№364 по Пр. 43/18.07.13 г.	АТЕЛИЕ №18 – ул. „Лерин”	1498/2009 г.	44.18	58 504.60	47 311.00	58 504.60	наемател
Красно село	СО-РД-561-205 /02.12.14 г.		3.79/16.23 ид.ч. от ателие в бл. 9, ж.к. Лагера; УПИ I, кв. 49	1646/2014 г.	16.23	3 542.60	630.00	3 542.60	съсобствен ик
Възраждане	СО-РД-561-158 /12.09.14 г.		5.95% ид.ч. от застр. УПИ ХШ-16, кв. 108, м. „Зона Б-2”, ул. „Княз Борис I”, припадащи се към ап.	268/1998 г.	702.00 ц.пл.	2 640.00	5 317.00	5 317.00	собственик на сграда
Оборище	СО-РД-561-91 /13.06.14 г.	№364 по Пр. 43/18.07.13 г.	Гараж №1, ул. „Оборище”;	1102/2013 г.	16.37	16 014.80	7 885.00	16 014.80	наемател
Подуяне	СО-РД-561-81 /30.05.14 г.		58.33/400 ид.ч. от ПИ №37, кв.358, м. „Левски”, комплекс „Ботевградско шосе-II ч. /север”, ул. „546”	2603/2013 г.	400.00 ц.пл.	2 455.70	6 598.00	6 598.00	съсобствен ик
Подуяне	СО-РД-561-170 /14.10.14 г.	№365 по Пр. 43/18.07.13 г.	Жилище на I ет. от 3 ет. жил. сгр. - ж.к. „Левски Зона В”, ул.„Генерал Инзов” Пи №382, кв.29(стар 14)	0811/1999 г.	85.00	23 487.70	69 063.00 Нормативно определена	69 063.00	наемател
Подуяне	СО-РД-561-185 /16.10.14 г.	№348 по Пр. 20/12.07.12 г.	Жилище предст. източната част на едноет. жил. сграда-близнак - ж.к. „Левски”, ул.„Дряновски манастир” УПИ X-88, кв.301, м. „Левски-бул.Бот.шосе-рамка”	0573/1998 г.	94.68	29 755.50	68 382.00 Нормативно определена	68 382.00	наемател
Подуяне	СО-РД-561-216 /12.12.14 г.	№118 по Пр. 33/26.02.09 г.	Апартамент, ж.к. „Левски Зона В”, бл. 1	2586/2013 г.	60.94	40 093.40	56 928.00 Нормативно определена	56 928.00	наемател
Подуяне	СО-РД-561-257 /19.12.14 г.	№349 по Пр. 20/12.07.12 г.	Апартамент, ж.к. „Хаджи Димитър”, бл. 136,	1400/2002 г.	94.91	42 146.70	51 612.00 Нормативно определена	51 612.00	наемател

Слатина	СО-РД-561-68 /26.05.14 г.	№577 по Пр. 51/24.10.13 г.	Апартамент, ж.к. „Хр.Смирненски”, бл.46А,	628/ 1999 г.	44.42	31 071.90	24 941.00 Нормативно определена	31 071.90	наемател
Лозенец	СО-РД-561-153 /20.08.14 г.	№349 по Пр. 20/12.07.12 г.	Апартамент, ул. „Майор Томпсън”, бл. 1-7	4402/ 2000 г.	83.78	77 381.50	84 161.19 Нормативно определена	84 161.19	наемател
Триадица	СО-РД-561-212 /03.12.14 г.	№365 по Пр. 64/26.06.14 г.	Гараж №4 – сутерен-УПИ I- 26,27,28,31,общ, кв. 2, м. „Лозенец-Жил.група Южен парк”	1102/ 2013 г.	20.29	21 172.50	19 222.00	21 172.50	наемател
Триадица	СО-РД-561-262 /22.12.14 г.	№181 по Пр. 59/27.03.14 г.	Бетонен фундамент за монтаж на КТП (трафопост), р.ч. ат УПИ II- отр.за парк, кв. 187а, м. „Южен парк-III ч.)	1665/ 2014 г.	9.00	6 798.20	8 600.00	8 600.00	ЧЕЗ
Илинден	СО-РД-561-67 /26.05.14 г.		50.535% ид.ч. от УПИ II-общ., кв.187, м. жк „Гевгелийски квартал”	782/ 2002 г.	379.00 ц.пл.	5 999.11	25 371.20	25 371.20	собственик на сграда
Илинден	СО-РД-561-224 /13.12.14 г.	№410 по Пр. 64/26.06.14 г.	Таванско помещение №1, прилежащо към ап., бл. 2, кв. „Зах.фабрика”	167/ 1998 г.	13.67	4 645.40		4 645.40	наемател
Илинден	СО-РД-561-252 /19.12.14 г.	№700 по Пр. 79/16.12.10 г.	Апартамент, ж.к. „Света Троица”, бл. 349	730/ 2002 г.	59.69	43 366.00	37 049.44 Нормативно определена	43 366.00	наемател
Надежда	СО-РД-561-127 /21.07.14 г.		1/4 ид.ч. от ПИ с идент. 68134.1383..., ул. „Чудомир”, предст. ПИ №15, кв. 239, м. бул. „Ломско шосе”	2138/ 2013 г.	341.00	3 589.00	19 318.00	19 318.00	съсобствен ик
Надежда	СО-РД-561-232 /13.12.14 г.	№365 по Пр. 64/26.06.14 г.	Апартамент, ж.к. „Толстой”, бл. 64	2130/ 2013 г.	56.48	23 794.50	27 589.00 Нормативно определена	27 589.00	наемател
Младост	СО-РД-561-43 /24.03.14 г.	№118 по Пр. 33/26.02.09 г.	Апартамент, ж.к. Младост-3, бл. 307	1460/ 2008 г.	93.44	42 609.60	54 366.00 Нормативно определена	54 366.00	наемател
Младост	СО-РД-561-89 /13.06.14 г.	№364 по Пр. 43/18.07.13 г.	Апартамент, ж.к. Младост-1, бл. 90	3348/ 2013 г.	82.50	58 543.90	51 595.19 Нормативно определена	58 543.90	наемател
Студентски	СО-РД-561-179 /16.10.14 г.		45.990% ид.ч. от УПИ V-за КОО, кв.3, м. жк „Дървеница”, ул.”Софийско поле” (без изгр.сграда - Битов комбинат) идент.68134.1603...	1187/ 2013 г.	1032.00	29 996.00	101 359.00	101 359.00	собственик на сграда
Студентски	СО-РД-561-217 /12.12.14 г.		9.522% ид.ч. от УПИ V-за КОО, кв.3, м. жк „Дървеница”,	1187/ 2013 г.	1032.00	6 210.48	20 986.00	20 986.00	собственик на сграда

			ул."Софийско поле" (без изгр.сграда - Битов комбинат) идент. 68134.1603...						
Витоша	СО-РД-561-20 /21.02.14 г.		8/90% ид.ч. от застроен ПИ с идент. 68134.1894..., ул. „Средорек”, УПИ XIII-ЖС кв. 74б, м. „Карпузица”	2633/ 2013 г.	1 260.00 ц.пл.	3 540.82	12 715.50	12 715.50	собственик на сграда
Витоша	СО-РД-561-82 /30.05.14 г.	№455 по Пр. 43/18.07.13 г.	16,50/41 ид.ч. от едноет. сграда - с предн. гараж ПИ с идент. 68134.1931..., ул. „Кота 1050”	2345/ 2011 г.	41.00 ц.пл.	5 461.60	5 461.60	5 461.60	съсобствен ик
Витоша	СО-РД-561-109 /07.07.14 г.		7,5/923 ид.ч. от УПИ XXI-209, м. „Гърдова глава”, кв.212а, ул. „Маринковица” идент. 68134.1937...	2572/ 2013 г.	923.00 ц.пл.	499.60	655.00	655.00	собственик на сграда
Витоша	СО-РД-561-157 /12.09.14 г.		461,5/923 ид.ч. от УПИ XXI-209, м. „Гърдова глава”, кв.212а, ул. „Маринковица” идент. 68134.1937... (без постр.жил.сграда)	2572/ 2013 г.	923.00 ц.пл.	34 566.40	34 566.40	34 566.40	собственик на сграда
Витоша	СО-РД-561-161 /26.09.14 г.	№512 по Пр. 46/12.09.13 г.	Бетонов фундамент за монтаж на КТП (трафопост) с идент. 68134.1971..., находящ се в ПИ с идент. 68134.1971..., м. в.з. „Драгалевци-стадиона” – с предх.№2711, м/у път и река „Ваташка” с/у УПИ I-1396, кв.147, кв. Драгалевци	2529/ 2013 г.	9.00	4 732.70	4 600.00	4 732.70	ЧЕЗ
Витоша	СО-РД-561-182 /16.10.14 г.	В изпълнение Решение на Адм.съд София- град от 2011 г. и оставено в сила с Решение на ВАС/2012 г.	УПИ XXX-290, кв.24, м. „в.з.Киноцентър I ч.”, ул. „Чемшир” идент. 68134.1975... без изгр. вилна сграда	2678/ 2013 г. <u>Стар</u> <u>1607/</u> <u>2005 г.</u>	1 258.00	55 335.90	92 146.00 – опр.с Решение на Адм.съд/2011 г.и оставено в сила с Р-е на ВАС/2012 г.	92 146.00	собственик на сграда
Витоша	СО-РД-561-197 /19.11.14 г.		110/710 ид.ч. от застр. им. с идент. 68134.1982... (без постр.вил.сграда), кв. Драгалевци, ул. „Академик Сандрес”	2896/ 2014 г.	710.00 ц.пл.	6 604.40	11 523.00	11 523.00	съсобствен ик
Витоша	СО-РД-561-211 /03.12.14 г.		Р.ч. от УПИ VI-103, кв.27 с идент. 49597.1703..., с. Мърчаево, ул. „Бисерна	2864/ 2014 г.	407.00	2 513.20	18 694.00	18 694.00	собственик на сграда

			чешма” №.						
Витоша	СО-РД-561-234 /13.12.14 г.		ПИ 68134.1970... – УПИ VIII-397, кв.43, м. „Киноцентъра – I част разширение”	2918/2014 г.	666.00	33 673.00	45 555.00	45 555.00	собственик на сграда
Витоша	СО-РД-561-249 /19.12.14 г.		100/700 ид.ч. от ПИ с идент. 68134.1974..., съст. УПИ VI-84, кв.4, м. в.з. „Габаро-Азмата”	2671/2014 г.	679.00	5 823.90	15 324.00	15 324.00	съсобственик
Овча купел	СО-РД-561-18 /21.02.14 г.	№364 по Пр. 43/18.07.13 г.	Апартамент, ж.к. Овча купел-1, бл. 525	3348/2013 г.	65.45	30 280.30	34 796.00 Нормативно определена	34 796.00	наемател
Овча купел	СО-РД-561-23 /21.02.14 г.	№349 по Пр. 20/12.07.12 г.	Апартамент, ж.к. Овча купел-1, бл. 602	3257/2012 г.	118.43	59 179.40	63 754.00 Нормативно определена	63 754.00	наемател
Овча купел	СО-РД-561-171 /16.10.14 г.		58.48% ид.ч. от застр. УПИ III-за графопост, кв. 36, идент. 68134.4333... (без постр. сграда)	3443/2013 г.	411.00 ц.пл.	8 196.03	26 788.00	26 788.00	собственик на сграда
Люлин	СО-РД-561-48 /01.04.14 г.	№364 по Пр. 43/18.07.13 г.	Апартамент, ж.к. Люлин, бл. 958 .	8284/2013 г.	66.41	47 285.00	62 675.86 Нормативно определена	62 675.86	наемател
Люлин	СО-РД-561-51 /03.04.14 г.	№364 по Пр. 43/18.07.13 г.	Апартамент, ж.к. Люлин, бл. 014	7847/2011 г.	46.46	23 226.40	27 717.39 Нормативно определена	27 717.39	наемател
Люлин	СО-РД-561-86 /04.06.14 г.	№118 по Пр. 33/26.02.09 г.	Апартамент, ж.к. Люлин-8, бл. 803	7551/2008 г.	83.88	43 058.90	51 860.50 Нормативно определена	51 860.50	наемател
Люлин	СО-РД-561-131 /22.07.14 г.	№364 по Пр. 43/18.07.13 г.	Апартамент, ж.к. Люлин, бл. 032	8389/2013 г.	46.46	22 906.50	23 810.02 Нормативно определена	23 810.02	наемател
Люлин	СО-РД-561-141 /18.08.14 г.	№577 по Пр. 51/24.10.13 г.	Апартамент, ж.к. Люлин, бл. 713	7682/2009 г.	44.61	20 315.80	24 789.93 Нормативно определена	24 789.93	наемател
Люлин	СО-РД-561-167 /30.09.14 г.	№162 по Пр. 63/15.04.10 г.	Апартамент, ж.к. Люлин, бл. 539	5883/2003 г.	29.20	19 917.00	27 071.99 Нормативно определена	27 071.99	наемател
Люлин	СО-РД-561-242 /18.12.14 г.	№349 по Пр. 20/12.07.12 г.	Апартамент, ж.к. Люлин, бл. 506А,	8441/2013 г.	43.90	20 150.90	24 324.00 Нормативно определена	24 324.00	наемател
Люлин	СО-РД-561-251 /19.12.14 г.	№476 по Пр. 95/28.07.11 г.	Апартамент, ж.к. Люлин-1, бл. 004	8156/2013 г.	43.73	26 653.30	34 752.62 Нормативно определена	34 752.62	наемател
Люлин	СО-РД-561-255	№251 по Пр.	Апартамент, ж.к. Люлин-7,	6723/	46.46	22 575.90	28 763.45	28 763.45	наемател

	/19.12.14 г.	105/12.04.07 г.	бл. 722	2013 г.			Нормативно определена		
Люлин	СО-РД-561-260 /19.12.14 г.	№364 по Пр. 43/18.07.13 г.	Апартамент, ж.к. Люлин-8, бл. 881	8118/ 2013 г.	66.62	30 130.60	39 793.07 Нормативно определена	39 793.07 994.83	наемател
Нови Искър	СО-РД-561-60 /28.04.14 г.		½ ид.ч. от УПИ VI-39, кв. 7, ул. „Китката”, с. Подгумер с инд. 57011.5548..., без постр. жилищна сграда	3139/ 2013 г.	728.00	1 825.80	7 206.50	7 206.50	собственик на сграда
Нови Искър	СО-РД-561-103 /26.06.14 г.		½ ид.ч. от УПИ VI-39, кв. 7, ул. „Китката”, с. Подгумер с инд. 57011.5548..., без постр. жилищна сграда	3139/ 2013 г.	728.00	1 825.80	7 206.50	7 206.50	собственик на сграда
Нови Искър	СО-РД-561-156 /12.09.14 г.		7% ид.ч. от припадащите се към обект №6 от застр. ПИ (без Битовия комбинат) с идент. 00357.5349..., УПИ XXXI-за общ.обсл.,кв.55 ул. „Търговска”, кв. Курило	3203/ 2013 г.	1596.00 ц.пл.	603.29	4 843.06	4 843.06	собственик на сграда
Нови Искър	СО-РД-561-163 /29.09.14 г.		- 13.62% ид.ч. от припадащите се към обект №3 - 11.25% ид.ч. към обект №4 - 5.56% ид.ч. към обект №8 <u>Общо: 30.43% ид.ч. от застр. ПИ</u> (без Битовия комбинат) с идент. 00357.5349..., УПИ XXXI-за общ.обсл.,кв.55 ул. „Търговска”, кв. Курило	3203/ 2013 г.	1596.00 ц.пл.	2 622.58	21 053.36	21 053.36	собственик на сграда
Нови Искър	СО-РД-561-164 /29.09.14 г.		- 14.4% ид.ч. от припадащите се към обект №1 от застр. ПИ (без Битовия комбинат) с идент. 00357.5349..., УПИ XXXI-за общ.обсл.,кв.55 ул. „Търговска”, кв. Курило	3203/ 2013 г.	1596.00 ц.пл.	1 241.00	9 962.70	9 962.70	собственик на сграда
Нови Искър	СО-РД-561-165 /29.09.14 г.		- 10.47% ид.ч. от припадащите се към обект №2 - 14.80% ид.ч. към обект №5 - 5.42% ид.ч. към обект №9 <u>Общо: 30.69% ид.ч. от застр. ПИ</u> (без Битовия комбинат) с идент. 00357.5349..., УПИ XXXI-за общ.обсл.,кв.55	3203/ 2013 г.	1596.00 ц.пл.	2 645.00	21 233.26	21 233.26	собственик на сграда

			ул. „Търговска”, кв. Курило						
Панчарево	СО-РД-561-78 /30.05.14 г.		½ ид.ч. от УПИ XIII-1898,1899, кв. 1, в.з.,„Ловджийска чешма” съст. част от ПИ с идент. 55419.6706...; част от ПИ с идент. 55419.6706..., част от ПИ с идент. 55419.6706..., без постр. вилна сграда	4459/ 2013 г.	Общо: 905.00  895.00 5.00 5.00	1 862.10	2 234.52	2 234.52	собственик на сграда
Панчарево	СО-РД-561-79 /30.05.14 г.		Част от ПИ с идент. 04234.6970..., в.з. „Бистрица” ул. „Ст.Стамболов” УПИ XII-1594, кв. 21, с нов идент. 04234.6970...	3105/ 2012 г.	1 166.00	6 718.30	44 849.00	44 849.00	собственик на сграда
Панчарево	СО-РД-561-87 /13.06.14 г.		УПИ XXXI-снс, кв. 2, ПИ с идент. 55419.6706..., в.з. „Ловджийска чешма”, без сградата	4742/ 2013 г.	717.00	3 705.30	18 264.00	18 264.00	собственик на сграда
Панчарево	СО-РД-561-149 /19.08.14 г.	№737 по Пр. 54/19.12.13 г.	430/1030 ид.ч. от ПИ№131, к.л. №Г-11-13-А, м. в.з. ”Четарлъка”, с.Лозен	3053/ 2012 г.	1030.00 ц.пл.	1 780.20	11 000.00	11 000.00	съсобствен ик
Панчарево	СО-РД-561-147 /19.08.14 г.		Застр. ПИ идент. 55419.6708... (без сградата-частна собств.) кв. 21, м. в.з. ”Беликата”, с. Панчарево	4688/ 2013 г.	482.00	1 763.70	23 743.00	23 743.00	собственик на сграда
Панчарево	СО-РД-561-159 /19.09.14 г.		120/720 ид.ч.от съсобствен имот с идент. 55419.6717... м.”Бяла нива”, с. Панчарево	4843/ 2014 г.	720.00 ц.пл.	550.00	7 702.00	7 702.00	съсобствен ик
Панчарево	СО-РД-561-218 /12.12.14 г.	№600 по Пр. 67/11.09.14 г.	302/902 ид.ч.от ПИ с идент. 37914.6846..., в.з.”Китката”, м.”VII-128”, с.Кокаляне	4362/ 2013 г.	902.00 ц.пл.	1 242.80	11 585.00	11 585.00	съсобствен ик
Панчарево	СО-РД-561-245 /19.12.14 г.		58/819 ид.ч.от ПИ с идент. 55419.6704...	4833/ 2014 г.	819.00 ц.пл.	238.70	2 379.00	2 379.00	съсобствен ик
Банкя	СО-РД-561-215 /12.12.14 г.		ПИ 02659.2293..., ул. „Сердика”, УПИ XVII-710, кв. 7, в.з.”Бели брег” (без жилищната сграда)	1225/ 2014 г.	817	10 539.30	40 490.00	40 490.00	собственик на сграда
Банкя	СО-РД-561-228 /13.12.14 г.		ПИ с идент. 02659.2191..., ул. „Ропотамо”, УПИ VI-1409, кв. 11, в.з.”гр.Банкя” (без вилната сграда)	1229/ 2014 г.	758	9 907.20	24 150.00	24 150.00	собственик на сграда

**Продажба чрез търг или конкурс**

Р А Й О Н	ДОГОВОР	Решение на СОС	Вид на имота	АОС	Площ на имота (кв.м.)	Данъчна оценка	Стойност на имота без ДДС (лв.)	Насрещна страна
1	2	3	4	5	6	7	8	9
Красно село	СО-РД-561-133/12.08.14 г	№262/28.04.14 г.	Незастр. ПИ на бул. „Цар Борис III” – УПИ III-256, кв.36, м. „Хиподрума”	1622/2013 г.	279.00	20 897.10	275 000.00	„Системен анализ” ООД
Оборище	СО-РД-561-12/07.02.14 г.	№436/18.07.13 г.	Празно дворно място, ул. „Хр.Ковачев” УПИ VIII-85, кв.720, м. „ГГЦ-Зона Г-13” с идент. 68134.404...	987/2011 г.	277.00 /по предх. акт и скица от РП 308.00/	31 711.70	265 000.00	„Маунтин стар” ЕООД
Оборище	СО-РД-08-144/12.12.14 г.	№509/24.07.2014 г.	ПИ с идент. 68134.403..., ул. Екзарх Йосиф”, УПИ II-4, кв. 521, м. „ГГЦ-Зона Г-14”	980/2011 г.	253.00	17 588.60	242 000	„Н и М имоти” ООД
Лозенец	СО-РД-565-11/20.05.14 г.	№686/05.12.13 г.	Апартамент на 1 ет., ул. „Криволак”, УПИ IV-108, кв.112, м. Лозенец II ч.	4395/2000 г.	18.30	21 830.50	23 000.00	Физическо лице
Триадица	СО-РД-561-199/19.11.14 г	№515/24.07.14 г.	УПИ II-1845, кв. 15, м. „Кръстова вада”	1601/2012 г.	740.00	37 882.10	590 000.00	„Евроарт-2004” ЕООД
Надежда	СО-РД-561-85/31.05.14 г.	№687/05.12.13 г.	Незастр. ПИ с идент. 68134.1387... Ул. „Дечко Узунов” УПИ XIX-249, кв. 848, м. „Триъгълника”	1805/2013 г.	196.00	7 343.90	35 000.00	Физическо лице
Младост	СО-РД-564-9/22.04.14 г.	№306/14.06.12 г. За учредяване право на строеж	УПИ I-138,139 – „за КЖС,ОО и трафопост”, кв. 16а, м. „Младост-4” – с идент. 68134.4089... – за изгр. на 1-ет.жил.сгр. с общ.обсл. функция-търг. обект инд.68134.4089...	1782/2011 г.	ЗП - 155.00	38 011.40	38 011.40	Суперфициар СДГ
Овча купел	СО-РД-561-160/19.09.14 г	№274/28.04.14 г.	Незастр. ПИ 68134.4329... УПИ VI-1054, кв. 80, м. в.з. „Горна баня”	3399/2013 г.	656.00	14 562.50	70 000.00	Физическо лице
Овча купел	СО-РД-561-187/05.11.14 г	№522/24.07.14 г.	Незастр. УПИ IV-общ, кв. 7а, м. „Горна баня”	3472/2014 г.	298.00	14 878.50	43 000.00	Физическо лице

			ПИ 68134.4331...					
Овча купел	СО-РД-561-188/05.11.14 г	№521/24.07.14 г.	Незастр. УПИ I-общ, кв. 7а, м. „Горна баня” ПИ с идент. 68134.4331...	3471/ 2014 г.	281.00	14 029.80	45 000.00	Физическо лице

Данните в настоящата справка са взети от договорите, съхранявани в архива на Столична община.