

**Сделки по реда на Закона за устройство на територията
за периода от 01.01.2013 г. до 31.12.2013 г.
Уреждане сметки по регулация между общината и частни собственици**

Район	Договор	Решение на СОС	Общинска собственост				Частна собственост			Цена общинска собственост		Цена частна собственост		Разлика (к.12-к.14)
			Вид на имота	АОС	Площ (кв.м)	Данъчна оценка	Вид на имота	Площ (кв.м)	Данъчна оценка	пазарна	крайна	пазарна	крайна	
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15
Възраждане	СО-РД-561-161 /30.10.13 г.		Р.ч.ПИ №4, УПИ VII-4,13 се придава към УПИ V-5,12, кв.174, м."Пробив-бул.П.Славейков"	1105/2007 г.	4.96	250.78				3 031.00	3 031.00			
Сердика	СО-РД-561-92 /26.07.13 г.	№551 по Пр. №45 /29.07.09 г.; №617 по Пр. №31 /06.12.12 г.	Идент. 68134.502..., кв. 2, НПЗ „Илиянци-изток” УПИ XXV-1166,35, 461,2028	1484/2010 г.	250	6 594.90	Идент.68134.502... Идент.68134.502... Идент.68134.502... Идент.68134.502... (за улици)	155 103 128 462	3 410.36 2 266.24 2 816.26 10 165.0 6	22 500.00 СОС	22 500.0 СОС	17 550.0 /за 2ч./ 8 850.00 32 000.0 СОС	17 550 /за 2ч./ 8 850. 32 000. СОС	Без доплащане от СО
Слатина	СО-РД-561-27 /03.04.13 г.		ПИ без №, от УПИ II-774, кв. 90в, м."Хр.Смирненски-Слатина,ул.Кривина"	1369/2004 г.	15	872.20				2 200.00	2 200.00			
Лозенец	СО-РД-561-230 /14.12.13 г.		ПИ без №, вкл. в УПИ V, кв.1, м. „Група Зоопарк"	4843/2007 г.	105	5 906.00	Р.ч.от ПИ №407, попада в улица кв.1, м. „Група Зоопарк"	65	4 479.02	13 601.00	13 601.00	8 000.00	8 000.00	5 601.00
Триадица	СО-РД-561-41 /25.04.13 г.		Р.ч.от ПИ без №, отр. УПИ IV-983, кв. 59, м."Манастирски ливади-изток"	1560/2011 г.	48	2 457.20				7 450.00	7 450.00			
Надежда	СО-РД-561-89 /22.07.13 г.		Р.ч. от УПИ IX-1383.2007, кв. 237, м.бул.Ст.Димитров Инд.68134.1383... Към УПИ X-1383.43,	1808/2012 г.	15	562.00				4 127.00	4 127.00			
Искър	СО-РД-569-	№107 по	СО приема право				м. НПЗ „Искър-		81 347.72 /за 2-та/				413065.	-404362.28

	4 /29.07.13 г. Възмездно и безсрочно право на преминаване	Пр. №35/28.02.13 г.	<u>на преминаване</u> /сервитут/-естакада на метрото в				Север"- I,II,III, кв. 166, с. Бусманци А/ПИ ид.07106.1401 Б/ПИ ид.07106.1401	3 016 558				348414.03 <u>64645.05</u> ОБЩО: 413065.43 СОС	43	От 413065.43 прихванат а сума от 8703.15 /реж.,ДДС държ.такс а/
Искър	Анекс СО-РД-569-11/07.11.13 г. към д-р РД-569-4 /29.07.13 г.		Чл.3 „...сумата 404362.28, <u>предст.цената по селката, от която е прихваната сума от 8703.15 /реж.,ДДС,държ.такса/,</u> се изменя „...сумата 402738.79, <u>предст.цената на сделката, от която е прихваната сумата в размер общо на 10326.79,</u> <u>представляващи реж.,ДДС</u>											-402738.79 От 413065.43 прихванат а сума от <u>10326.79</u> /реж.,ДДС държ.такс а/
Искър	СО-РД-569-5 /07.08.13 г. Възмездно и безсрочно право на преминаване	№107 по Пр. №35/28.02.13 г.	СО приема право на преминаване /сервитут/-естакада на метрото в				ПИ с идент. 07106.1401... м. НПЗ „Искър-Север"- I,II,III, кв. 166, с. Бусманци	1 272	9 196.80			146221.50 СОС	146221.50	-142565.92 прихванат а сума от 3655.54 /реж.,ДДС държ.такс а/
Искър	СО-РД-561-134 /17.09.13 г.		Р.ч. от имот с Ид.68134.1504... Попада вУПИ VII-203 кв. 9а,м.жк Дружба-2	1301/ 2012 г.	118	4 421.30				35 459.00	35 459.00			
Искър	СО-РД-569-22 /18.12.13 г. Възмездно и безсрочно право на преминаване	№107 по Пр. №35/28.02.13 г. и №649/21.11.13 г.	СО приема право на преминаване /сервитут/-естакада на метрото в				ПИ ид.07106.1401... м. НПЗ „Искър-Север"- I,II,III ч., кв. 166, с. Бусманци	224 <u>456</u> Общо: 680	13775.00			79479.00 СОС	79479.00	-77492.02 прихванат а сума от 1986.98 /реж.,ДДС държ.такс а/
Искър	СО-РД-569-23 /18.12.13	№470 по Пр. №43/	СО приема право на преминаване				ПИ ид.07106.1401... м. НПЗ „Искър-	97 <u>258</u>	2 162.20			42885.00 СОС	42885.00	-41855.76 прихванат

	г. Възмездно и безсрочно право на преминаван <u>е</u>	19.07.13 г. №107 по Пр. №35/28.02.13 г.	/сервитут/-естакада на метрото в				Север"- I,II,III ч., кв. 16б, с. Бусманци	Общо: 355						а сума от 1029.24 /реж., ДДС ,държ.такса/
Младост	СО-РД-561-19 /03.04.13 г.	№468 по Пр. №22/13.09.12 г.	Р.ч. от УПИ VII-560, кв. 9а, м.Младост-1 Ид.68134.4082... Към УПИ VII-6103,6106 за жс	1740/2011 г.	230	12937.2	1. Р.ч. от ПИ №2809, кв.9а, м.Младост-1 Ид.68134.4082... – улица 2. Р.ч. от ПИ №2809, кв.9а, м.Младост-1 Ид.68134.4082... – УПИ-VI-озеленяване	128 98	12712.50	149500.00	149500.00	119968.0	119968.0	29 532.00
Младост	СО-РД-561-44 /30.04.13 г.		Р.ч. от ПИ Ид. 68134.4082... вкл.в УПИ X-6051, 6052, кв.16, м.Младост-1	1745/2011 г.	85	4 351.3	1. Р.ч. от ПИ Ид. 68134.4082... – вкл.в УПИ V-708 кв.16, м.Младост-1	94	4 455.60	40 974.00	40 974.00	40 974.00	40 974.00	
Младост	СО-РД-561-76 /27.06.13 г.	№532 по Пр. №95/28.07.11 г.	Ид.68134.4089..., кв. 2, бул.Ал.Малинов м.Младост - нов УПИ IV-364.335	1304/2005 г.	5 040	188 843 .75	Ид. 68134.4089..., кв. 2, бул.Ал.Малинов м.Младост - нов УПИ I-364.335	5 067	177 056 .18	3 505 200.00	3 505 200.00	3 505 200.00	3 505200 .00	
Младост	СО-РД-561-78 /27.06.13 г.		Р.ч. от ПИ - кв. 21, жк. Младост-3 Ид.68134.4093... Към УПИ VI-2599, кв. 21, м Къро, жк. Младост-3 Ид.68134.4093...	1783/2011 г.	72	2 697.80	Р.ч. от ПИ - Ид. 68134.4093... м. Младост-3 за улица	4	126.30	23 090.00	23 090.00	1 160.00	1 160.00	21 930.00
Младост	СО-РД-561-90 /23.07.13 г.	№243 по Пр. №39/16.05.13 г.	1.ПИ ид.68134.4091. кв. 13б, в. Младост-2 2.ПИ ид.68134.4091. кв. 13б, в. Младост-2	1863/2012 г. 1886/2012 г.	100 43	1 611.20 3 157.50				31 744.00 13 650.00				
Младост	СО-РД-561-148/	№206 по Пр. №15/	ПИ с идент. 68134.4082...	1687/2010	250	14 062.00	ПИ с идент. 68134.4082...	250	14 062.00	125 000.00	125 000.00	112 227.00	112 227.00	12 773.00

	22.10.13 г	26.04.12 г.	кв.6, м.Младост-1 се придава към УПИ IV-580,722	г.			кв.6, м.Младост-1 се придава към УПИ III-722 „за кжс”							
Младост	СО-РД-561-149/ 22.10.13 г		Р.ч. с идент. 68134.4085... към УПИ XXV-1214, кв.92, м.кв.Горубляне	1890/ 2012 г.	63	2 307.50	ПИ с идент. 68134.4085... кв.92,м.кв.Горубляне	17	572.56	6 010.00	6 010.00	1 460.00	1 460.00	4 550.00
Младост	СО-РД-561-152/ 30.10.13 г	№434 по Пр. №21/ 19.07.12 г.	ПИ с идент. 68134.4082... УПИ V-6016,6017, кв.36, м.Младост-1	1736/ 2011 г.	1 147	64516.50	1. ПИ с идент. 68134.4082... УПИ VI-за озел. кв.36, м.Младост-1 2. ПИ с идент. 68134.4082... – в улица	1 676 111	93738.89	240 640.00	240 640.00	374 914.00 СОС	374 914.00	Без доплащане от СО
Младост	СО-РД-561-167/ 11.11.13 г	№242 по Пр. №39, т. 24/16. 05.13 г.	ПИ с идент. 68134.4083... в УПИ III-773,6075, 3793, кв.14, м. Цариград. шосе 7-11	1958/ 2013 г.	2 123	79546.70				500000.00	500000.00			
Младост	СО-РД-561-184 /27.11.13 г.	№451 по Пр. №43/ 18.07.13 г.	ПИ с идент. 68134.4089... отр.за УПИ I-796,797, кв.21, м. бул. Ал.Малинов	1948/ 2013 г.	923	34583.90	ПИ с идент. 68134.4089... отр.за Метростанция 15 кв.21, м. бул. Ал.Малинов	1 205	50730.50	392327.00	392327.00	409414.00	409414.00	Без доплащане от СО
Витоша	СО-РД-561-14/06.03.13 г.		Ид.68134.1896... бул."Цар Борис III", кв. 8 УПИ XXVI-445,	2442/ 2012 г.	99	3459.40				11 750.00	11 750.00			
Витоша	СО-РД-561-179/25.11.13 г.		Незастр. ПИ с ид.68134.1895... жк."Карпузица", УПИ XV-340, кв. 34	2415/ 2012 г.	256	8083.20				28 780.00	28 780.00			
Витоша	СО-РД-561-222 /14.12.13 г.		ПИ ид.68134.1930... ПИ ид.68134.1930... м.Павлово-Бъкстон кв. 259, УПИ I-жс, се придават към УПИ XXVIII-607,	2644/ 2013 г. 2480/ 2012 г.	23 37	1090.20 1940.90	ПИ ул. Казбек №7 Ид. 68134.1930... се придава към УПИ I-жс, кв. 259, м."Павлово-	8	450.00	27 757.00	42961.00 СОС	2 961.00	2961.00	40000.00

			кв. 259, Инд.68134.1930... ул. Казбек №7				Бъкстон", Ид.68134.1930...							
Овча купел	СО-РД-561-62 /19.06.13 г.		Р.ч.от имот с ид. 68134.4140... УПИ VII264, кв.19, Суходол,ул. „Жоте”	3139/ 2012 г.	248	5 571.90				13 600.00	13 600.00			
Овча купел	СО-РД-561-105 /13.08.13 г.	№214 по Пр. №11/ 24.04.08 г.	ПИ с идент. 68134.4331... кв. 7а, м. „кв.Горна баня”, УПИ III-2	2377/ 2007 г.	255	12 731.6 0	ПИ с идент. 68134. 4331..., кв. 7а, м. „кв.Горна баня”,	285	16 030.7 0	53 702.00	53 702.00	48 016.0 0	48 016. 00	5 686.00
Овча купел	СО-РД-561-110 /03.09.13 г.		1.ПИид.68134.4328.. 2.ПИид.68134.4328 3.ПИид.68134.4328 кв. 78, м. „кв.Горна баня”, към УПИ V	3180 3181 3182/ 2012 г.	87 6 2	4 893.60 337.50 112.50	ПИ ид.68134.4328... кв. 78, м. „кв. Горна баня”, към УПИ V - улица	11	563.10	4 893.60 337.50 112.50	4 893.60 337.50 112.50	563.10	563.10	4 780.50
Овча купел	СО-РД-561-241 /27.12.13 г.		Р.ч.от ПИ с идент. 68134.4335... се придава към УПИ XXXVI-47, кв. 221, м. Овча купел	2941/ 2011 г.	70	2 387.10	ПИ 47, кв. 221, м. Овча купел с ид. 68134.4335...	3	116.19	23 483.00	23 483.00	704.00	704.00	22 779.00
Люлин	СО-РД-561-36/24.04.13 г.		Р.ч.от ПИ с идент. 68134.4378... УПИ XIII- 89,кв.1,м.Манилов дол	7933/ 2012 г.	9	205.90				502.00	502.00			
Люлин	СО-РД-561-60 /18.06.13 г.		20/54 ид.ч.; 6/54 ид.ч.; 14/54 ид.ч.; 14/54 ид.ч. Р.ч. от УПИ XX- 315, кв. 6, м. „жк Люлин-центъра” – ид. 68134.4360...	7877/ 2012 г.	5	187.30	20/54 ид.ч.; 6/54 ид.ч.; 14/54 ид.ч.; 14/54 ид.ч.; Р.ч. от ПИ №315, кв. 6, м. „жк Люлин-центъра” – ид. 68134.4360... улица	6	224.81	2 519.00	2 519.00	3 023.00	3 023.0 0	Без доплаща не от СО
Връбница	СО-РД-561-13 /06.03.13 г.		1. Р.ч. от имот с ид. 68134.2817... към УПИ XXIII- 523а, кв. I, м. Обеля	2356/ 2008 г.	10	250.10				1 530.00	1 530.00			
Връбница	СО-РД-561-47 /15.05.13 г.		имот с идент. 12084.2700... към УПИ XXX-	2538/ 2009 г.	74	380.00				2 784.00	2 784.00			

			2163,2165, кв. 52, м. Волюяк											
Нови Искър	СО-РД-561-147/ 18.10.13 г		1.Р.ч. от имот без пл.№ с идент. 57011.5548.. 2.Р.ч. от имот без пл.№ с идент. 57011.5548... вкл. в УПИ VIII-128, кв.17, с. Подгумер	2977/ 2012 г. 2978/ 2012 г.	57 6	158.00	1.Р.ч. от ПИ пл.№128 с идент. 57011.5548... кв.17, с. Подгумер - улица	2	5.00	2 177.00	2 177.00	62.00	62.00	2 115.00
Кремиковци	СО-РД-561-74 /25.06.13 г.		Р.ч. от УПИ XI-562, кв. 39, с. Долни Богров с инд. 22304.7891...	2085/ 2012 г.	56	287.60				2 839.00	2 839.00			
Кремиковци	СО-РД-561-128/ 09.09.13 г		Р.ч. от ПИ с идент. 16448.7721... - с. Горни Богров, ул. Долна Махала 6 – отр.за УПИ XI-398, кв.35	2669/ 2013 г.	12	36.50				282.00	282.00			
Панчарево	СО-РД-561-73 /21.06.13 г.		Р.ч. от УПИ III-800, кв. 58, м. „с. Казичене” идент. 35239.6107...	3039/ 2011 г.	82	337.40				3 690.00	3 690.00			
Панчарево	СО-РД-561-164/30.10.13 г.		Р.ч. от ПИ с идент. 1. 14831.6501... 2. 14831.6501... вкл. в УПИ IX-409,1026, 1023,1027, кв. 25, с. Герман	3091/ 3092/ 2012	62 <u>51</u> 113	488.50				6 780.00	6 780.00			
Баня	СО-РД-561-57 /14.06.13 г.		Р.ч. от УПИ VI-213, кв. 16, м. „Вердикал” ид. 02659.2196...	839/ 2011 г.	39	447.80				2 459.00	2 459.00			

СПРАВКА

**За извършените сделки за определяне квоти на съсобственост
за периода от 01.01.2013 г. до 31.12.2013 г.**

Район	Договор	Решение на СОС	Общинска собственост				Частна собственост			Цена на общ. имот по договор лв.	Цена на частния имот по договор лв.	Реални дялове		Разлика
			Вид на имота	АОС	Площ (кв.м)	Данъч на оценка	Вид на имота	Площ (кв.м)	Данъчн а оценка			Общинска собственос т	Частна собственос т	
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15
Кр. село	СО-РД-563-4 /13.08.13 г.		ПИ пл №1028, от УПИ VII-1027,1028, кв. 41, м."Красно село-Стрелбище"	1444/2008 г.	215 ц.имот 430		ПИ пл №1027, от УПИ VII-1027,1028, кв. 41, м."Красно село-Стрелбище"	215 ц. имот 430				12/24 ид.ч.	12/24 ид.ч.	

Забележка: Данните в настоящата справка са взети от договорите, съхранявани в архива на Столична община.