

**Сделки по реда на Закона за устройство на територията
за периода от 01.01.2017 г. до 31.12.2017 г.**

Уреждане сметки по регулация между общината и частни собственици

Район	Договор	Решение на СОС	Общинска собственост				Частна собственост			Цена общинска собственост (лв.)		Цена частна собственост (лв.)		Разлика (к.12-к.14 (лв.))
			Вид на имота	АОС	Площ (кв.м)	Данъчна оценка	Вид на имота	Площ (кв.м)	Данъчна оценка (лв.)	пазарна	крайна	пазарна	крайна	
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15
Подуяне	СОА17-ДГ61-6/13.02.17 г		ПИ с идент. 68134.609.783 кв. 30, м. „ж.к. Левски Зона В”	2908/2016 г.	119,00	4458,80				13 610,00	13610,00			
Подуяне	СОА17-ДГ61-25/07.04.17 г.		ПИ с идент. 68134.608.7, част от УПИ XII-304 кв. 272, м. „бул. Ботевградско шосе-рамка”	2888/2016 г.	96,00	3031,20				18650,00	18650,00			
Подуяне	СОА17-ДГ61-30/07.04.17 г.		Р.ч. от незастр. ПИ с идент. 68134.601.432 кв. 16, м. „ж.к. Левски Зона Г”, вкл. в УПИ VIII-390,432 за ЖС и магазини	2907/2016 г.	119,00	3757,40	ПИ с идент. 68134.601.2246 кв. 16, м. „ж.к. Левски Зона Г”, вкл. в УПИ III-за озеленяване и комуникации	13,00	487,10	13476,00	13476,00	1020,00	1020,00	12456,00
Слатина	СОА17-ДГ61-44/22.06.17 г.		Р.ч. от незастр. ПИ без №, вкл. в УПИ VII-146, кв. 13, м. „Гео Милев”	1686/2016 г.	39,00	2921,10				15322,00	15322,00			
Лозенец	СОА17-ДГ61-22/07.04.17 г.	№491 по Пр. 18/14.07.16 г.	Р.ч. от ПИ без №, вкл. в УПИ IX-1624-за КОО, кв.116а, м. „Витоша-ВЕЦ Симеоново”	5189/2016 г.	135,00	7593,50	Р.ч. от ПИ №1624, вкл. в улица – о.т. 535 и о.т. 539а	160,00	6876,16	33343,20	33343,20	26368,00	26368,00	6975,20
Лозенец	СОА17-ДГ61-26/07.04.17 г.		Р.ч. от ПИ №614, к.л. №476, вкл. в УПИ II-615, кв. 133-А, м. „Лозенец-III ч.	5145/2015 г.	60,00	3999,70				27284,00	27284,00			

Лозенец	СОА17-ДГ61-38/04.05.17 г.		Р.ч. от ПИ без №, ул. „Братя Чакрин”, вкл. в УПИ VII-1119,1436, кв. 71, м. „Витоша-ВЕЦ Симеоново”	5144/2014 г.	12,00	568,80				4 290,00	4 290,00			
Триадица	СОА17-ДГ61-83/13.12.17 г.	№498 по Пр. №37, т. 63/20.07.17 г.	1. ПИ с проектен идент.68134.1007.1621 2. ПИ с проектен идент.68134.1007.1620	1757/2017 г. 1756/2017 г.	276,00 106,00	17443,20 6699,20				266 678,00	266 678,00			
Надежда	СОА17-ДГ61-21/06.04.17 г.	№652 по Пр. №21, т. 17/16.09.16 г.	незастр. ПИ с идент. 68134.1385.2223, предст.р.ч.от УПИ VIII-1873,2223-за ЖС кв.15, м., Надежда-3”	2196/2014 г.	287,00	10753,60				51000,00	51000,00			
Искър	СОА17-ДГ61-41/12.06.17 г.		незастр. ПИ, кв. 6, м. НПЗ „Искър-юг”, вкл. в УПИ VI-3181-за КОО, офиси и магазини	1691/2015 г.	27,00	675,20				2263,00	2263,00			
Искър	СОА17-ДГ61-67/18.09.17 г.	№596 по Пр.№19/28.07.16 г.	ПИ с идент. 68134.1504.2632, ж.к. „Дружба-2”, бул. „Цариградско шосе” №337 се придава към УПИ XXXVII-182,934, кв. 9	2027/2017 г.	354,00	14903,40				103854,57	103854,57			
Искър	СОА17-ДГ61-76/03.11.17 г.	№426 по Пр.№36/06.07.17 г.	ПИ с идент. 68134.1502.1158, вкл. в УПИ VI-206, кв. 3а, м. НПЗ „Искър-север” - I, II, III част	1887/2016 г.	107,00	2676,00				11719,00	11719,00			
Студентски	СОА17-ДГ61-12/03.04.17 г.	№468 по Пр.№70/2.07.10 г. №428 по Пр.№17/23.06.16 г.	ПИ с идент. 68134.1606.5040, Вкл. в УПИ II-2860-КОО, кв. 155; м. „Студентски град”	1385/2015 г.	50,00	2812,40	Р.ч. от ПИ №2860, попада в улица „Акад. Борис Стефанов”	6,00	303,36	13800,00	13800,00	1656,00	1656,00	12144,00
Студентски	СОА17-ДГ61-13/03.04.17 г.		1. ПИ с идент. 68134.1610.6150, попада в УПИ VII-1512,	1418/2016 г.	118,00	4421,30				10738,00	10738,00			

			2. ПИ с идент. 68134.1610.6149, попада в УПИ VI-1285 кв.140, м. „Малинова долина-изток”		122,0 0	4571,20				11102,00	11102,0 21840,0 0			
Студентски	СОА17-ДГ61-14/03.04.17 г		1. ПИ с идент. 68134.1606.5042, попада в УПИ IV-2077 2. ПИ с идент. 68134.1606.5041, попада в УПИ V-1249 Кв.12, м. „Витоша-ВЕЦ Симеоново”	1395/ 2015 г.	15,00	843,70				6705,00	6705,00			
Студентски	СОА17-ДГ61-15/03.04.17 г	№648 по Пр. №21/16.09.16 г.	1.Р.ч. от ПИ №958 2. ПИ без №, са придават към УПИ VIII-1693, кв. 47; м. „Студентски град”	1024/ 1018 2007 г	52,00 48,00	2924,90 2699,90				22296,00	22296,0 0			
Студентски	СОА17-ДГ61-16/03.04.17 г	№498 по Пр. №18/14.07.16 г. №743 по Пр. №24/24.11.16 г.	1. ПИ с идент. 68134.1605.5002, Вкл. в УПИ II-4526,5002,5004 2. ПИ с идент. 68134.1605.5013, Вкл. в УПИ III-4526,5003,5013 кв. 272; м. „Студентски град”	1424/ 2016 г. 1425/ 2016 г	345,0 129,0	19405,0 7256,00	1. ПИ с идент. 68134.1605.4527, отреден за улица о.т.395-о.т.485	458,00	25761,6 0	105556,6 6	105556, 66	104460, 75	104460,7 5	36976, 83
Студентски	СОА17-ДГ61-17/03.04.17 г	№650 по Пр. №21/16.09.16 г.	ПИ №5420, кв. 1206, м. „Студентски град” Вкл. в УПИ I-5419, 5420	1388/ 2015 г	61,00	3431,10				11407,00	11407,0 0			
Студентски	СОА17-ДГ61-19/03.04.17 г		ПИ с проектен идент. 68134.1605.511, Вкл. в УПИ I-5010, 5411, кв. 271; м. „Студентски град”	1381/ 2015 г	29,00	1631,20				5423,00	5423,00			
Студентски	СОА17-ДГ61-20/	№383 по Пр. №16/	1.Р.ч. от ПИ без №, 2. Р.ч. от ПИ без №,	983/ 2007	18,00 16,00	1968,70	Р.ч. от ПИ №2514 Попада в улица	71,00	3993,60	16808,00	16808,0 0	23868,0 0	23868,00	Без допла

	03.04.17 г	09.06.16 г.	З. Р.ч. от ПИ без №, Вкл. в УПИ XI-1447,2514, кв. 130; м. „Студентски град”	984/2007 г.	1,00		кв. 130; м. „Студентски град”							щане от СО
Студентски	СОА17-ДГ61-24/07.04.17 г.		1. ПИ с идент. 68134.1602.6050, Част от УПИ III-192; 2. ПИ с идент. 68134.1602.6047, Част от УПИ IV-208; кв. 15Б,м.,„Дървеница”	1378/2015 г. 1377/2015 г.	278,0 219,0	15636,9 12318,3	ПИ с идент. 68134.1602.6258, попада в улици о.к.180Б-1766-176А-121Б	261,00	14680,70	45608,00 53817,00	45608,0 53817,0	44897,0	44897,0	54528,00
Студентски	СОА17-ДГ61-55/29.06.17 г.		ПИ с идент. 68134.1611.6032, попадащ в УПИ VIII-2185, кв. 123, м. „Малинова долина-изток”, бул. „Св.Кл.Охридски”	1417/2016 г.	46,00	1723,60				10119,00	10119,0			
Студентски	Анекс СОА17-ДГ61-63/04.08.17 г към д-р СОА17-ДГ61-13/03.04.17 г		Вместо „Ташев-Галвинг ООД с ЕИК 030083347”, да се чете „Ташев-Галвинг ООД с ЕИК 130358417”											
Студентски	СОА17-ДГ61-79/14.11.17 г.	№504 по Пр.№37/20.07.17 г.	ПИ с идент. 68134.1606.5069, Вкл. в УПИ I, кв. 155; м. „Студентски град”	1444/2016 г	82,00	4612,30	Р.ч. от УПИ I, кв. 155; м. „Студентски град”, включена в улица	34,00	1730,91	14794,00	14794,00	5508,00	5508,00	9286,00
Витоша	СОА17-ДГ61-47/23.06.17 г.	№37 по Пр.№75/22.01.15 г.	ПИ с идент. 68134.1935.2173, кв. „Бояна”, вкл. в УПИ IV-2173,2174-за магазини и офиси, кв. 15, м. „жк Гърдова глава”	2882/2014 г.	168,00	9940,70				25 200,00	25 200,00			
Овча купел	СОА17-ДГ61-8/14.02.17 г		ПИ с идент. 68134.4336.9485, вкл. в УПИ X-9454,9455, 9485,2028, м. „Овча	3401/2013 г.	115,00	3921,60				11868,00	11868,00			

			купел”, кв. 9											
Овча купел	СОА17-ДГ61-9/14.02.17 г		Р.ч.от незастр.ПИ с идент. 68134.4329.1657, м.в.з. „Горна баня”, кв.46, вкл. в УПИ XIX-280	3561/2014 г.	26,00	864,70				1794,00	1794,00			
Овча купел	СОА17-ДГ61-54/29.06.17 г.		Р.ч.от ПИ с идент. 68134.4327.8656, попадаща в УПИ IV-2, кв. 86, м. кв. „Горна баня”	3191/2012 г.	145,00	7 792,70	Р.ч.от ПИ с идент. 68134.4327.8655, попадаща в улица м/у о.т.358- о.т.359 - о.т.360	253,00	12631,80	13460,40	13460,40	14115,24	14115,24	Без доплащане от СО
Овча купел	СОА17-ДГ61-78/07.11.17 г.	№234 по Пр.№32/27.04.17 г.	Р.ч.от ПИ с идент. 68134.4337.2248, вкл. в УПИ XII-1159, кв. 37, м. „Овча купел-актуализация”	3721/2016 г	96,00	3273,70				15228,00	15228,00			
Овча купел	СОА17-ДГ61-101/21.12.17 г.	№464 по Пр. №85, т.43/09.07.15 г.	Незастр.ПИ с проектен идент. 68134.4339.9893, вкл. в УПИ XIX-4339,802, кв. 40а, м. „Овча купел-актуализация”	3422/2013 г.	198,00	10010,88	Незастр.ПИ с проектен идент. 68134.4339.9895, вкл. в УПИ V-369, кв. 40а, м. „Овча купел-актуализация”	36,00	2161,44	23235,26	23235,26	1926,00	1926,00	21309,26
Овча купел	СОА17-ДГ61-107/22.12.17 г.	№590 по Пр. №38/14.09.17 г.	ПИ с идент. 68134.4337.804, вкл. в УПИ XVII-803, кв. 33б, м. „Овча купел-актуализация”	3780/2016 г.	78,00	2338,10				21442,00	21442,00			
Люлин	СОА17-ДГ61-23/07.04.17 г.		Р.ч.от ПИ с идент. 68134.4358.308, вкл. в УПИ III-129,130,308, кв. 35а, ж.к. „Люлин 8 м.р.”	8762/2014 г.	21,00	786,80				3 570,00	3 570,00			
Люлин	СОА17-ДГ61-81/28.11.17 г.	№546 по Пр.№37/т. 114 от 20.07.17 г.	ПИ с идент. 68134.4356.777, вкл. в УПИ II-771,777,779 „за супермаркет, паркинги, ТП и озел.”, кв.23,ж.к.„Люлин 2 м.р.”	9683/2016 г.	950,00	35 595,60				300 900,00	300 900,00			
Люлин	СОА17-ДГ61-91/	№274 по Пр.№81,	Р.ч. от незастр. ПИ с идент.	8979/2015	218,00	8168,21				22356,00	22356,00			

	19.12.17 г.	т. 25/ 14.05.15 г.	68134.4354.588, вкл. в УПИ ХХ-172,588, м. „Люлин-разширение”, кв. 64	г.										
Люлин	СОА17- ДГ61-96/ 21.12.17 г.	№547 по Пр.№37, т. 114/ 20.07.17 г.	ПИ с идент. 68134.4356.784, вкл. в УПИ III-774,780,784 кв.23,ж.к.,„Люлин 2 м.р.”	9684/ 2016 г.	199,0 0	7456,30				62800,00	62800,0 0			
Люлин	СОА17- ДГ61-102 /21.12.17 г.	№195 по Пр.№30, т. 61/ 06.04.17 г.	1. Р.ч. от ПИ с идент. 68134.4378.227, вкл. в УПИ XLV-81, 2. Р.ч. от ПИ с идент. 68134.4378.227, вкл. в УПИ XLVI-81, 2. Р.ч. от ПИ с идент. 68134.4378.227, вкл. в УПИ XLVII-81, м.,„Манилов дол.”,кв.7 кв. Филиповци, ул. „Малобучински път”	8948/ 2014 г.	7,22 37,30 <u>384,7</u> 429,2 2	9817,54	Р.ч. от ПИ№24001, м. „Шевовица”, с идент. 68134.4378.173, попада в улица о.т.18 - о.т.17 - о.т.16 кв. Филиповци,	454,00	16628,6 6	21031,48	21031,4 8	20021,0 0	20021,00	1010,4 8
Връбница	СОА17- ДГ61-35/ 02.05.17 г.		Р.ч. от ПИ с идент. 68134.2821.1043, м. „НПЗ Орион и съседни жилищни територии”, кв. 11, вкл. в УПИ VII-за ТПК „Фина промишленост”	3097/ 2016 г.	144,0	3601,30				28 163,95	28 163,9 5			
Връбница	СОА17- ДГ61-92/ 19.12.17 г.	№548 по Пр.№37, т.115/ 20.07.17 г.	31/481 ид.ч. от УПИ V-403 с идент. 12084.2700.403, к. Воляк, кв. 31	3136/ 2017 г	481,0	210,60				1370,00	1370,00			
Връбница	СОА17- ДГ61-112 /22.12.17 г.	№510 по Пр.№37/ 20.07.17 г.	1. Р.ч. от ПИ с идент. 68134.2817.5698, попада в УПИ XVII- 839,обнс; 2. Р.ч. от ПИ с идент. 68134.2817.5698, попада в УПИ XVI- 839,обнс Кв. 43, м. „Обеля”	3000/ 3001/ 2015 г.	124,0 <u>77,00</u> 201,0	3031,40 <u>1882,40</u> 4913,80				5146,00 3195,00	5146,00 <u>3195,00</u> 8341,00			

Връбница	СОА17-ДГ61-114 22.12.17 г.	№623 по Пр.№40, т.13/ 28.09.17 г.	Р.ч. от незастр.ПИ с идент. 1. 68134.2820.1910, 2. 68134.2820.2044, вкл. в УПИ VII- 1910,2042,2044; 3. 68134.2820.1910, 4. 68134.2820.2044, вкл. в УПИ XIV- 1910,2042; кв.34,м.жк Връбница I	2872/ 2014 2874/ 2014 2872/ 2014 2874/ 2014	410,0 13,00 113,0 <u>15,00</u> 551,0	11904,0 4601,70	Р.ч. от незастр.ПИ с идент. 68134.2820.2042, кв.34, м. жк Връбница, попада в улица	2,00	52,83	160595,0	160595, 0	586,00	586,00	160009 ,00
Нови Искър	СОА17-ДГ61-52/ 27.06.17 г.		ПИ с идент. 57011.5548.488 се придава към УПИ IV- 414,019004, кв. 6а, по регул.план на с. Подгумер, ул. „Китката”	4057/ 2016 г.	75,00	172,30				2 547,03	2 547,03			
Панчарево	СОА17-ДГ61-31/ 12.04.17 г.		незастр. ПИ с идент. 04234.6917.5686, вкл. в УПИ III-159, кв. 11, м. в.з. „Косанин дол”, с.Бистрица	5646/ 2016 г	23,00	118,90	незастр. ПИ с идент. 04234.6917.5688, вкл. в улица, кв. 11,м. в.з. „Косанин дол”, с.Бистрица	113,00	530,30	1480,00	1480,00	6520,00	6520,00	Без допла щане от СО
Панчарево	СОА17-ДГ61-32/ 18.04.17 г		Р.ч. от незастр. ПИ с идент. 1. 04234.6917.5683; 2. 04234.6917.5681; 3. 04234.6917.5680; 4. 04234.6917.5679; 5. 04234.6917.5678; съставляващи части от УПИ I-485, кв. 7, м. в.з. „Косанин дол”, с.Бистрица	5603/ 2015 г.	78,00 57,00 68,00 61,00 <u>38,00</u> 302,0	403,10 294,60 351,40 286,60 196,40	незастр. ПИ с идент. 04234.6917.5682 съставляващ част от УПИ VI-за озеленяване, кв. 7, м. в.з. „Косанин дол”, с.Бистрица	20,00	99,80	14117,00	14117,0	863,00	863,00	13254, 00
Панчарево	СОА17-ДГ61-45/ 22.06.17 г.	№245 по Пр.№87/ 14.04.11 г.	ПИ с идент. 44063.6214.4760, кв. 78а, с Лозен	5549/ 2015 г.	222,0 0	913,60				31109,00	31109,0 0			
Панчарево	СОА17-ДГ61-64/ 04.08.17 г.	№333 по Пр.№34/ 08.06.17 г.	Р.ч. от ПИ с идент. 44234.6938.3685, кв. 8Ма, с Бистрица в.з. „Манастира-	5997/ 2016 г.	37,00	191,20				4 295,00	4 295,00			

			Бистрица”, включена в УПИ-IV-2600											
Панчарево	СОА17-ДГ61-89/19.12.17 г.	№239 по Пр.№80/23.04.15 г.	ПИ с идент. 44063.6214.583, с Лозен м. „Чаушица”, придава се към УПИ-XXIX-4318,583, кв. 110	4582/2013 г.	133,00	597,60				12 023,00	12 023,00			
Банкя	СОА17-ДГ61-29/07.04.17 г.	№476 по Пр. 85/09.07.15 г.	1. ПИ с идент. 32216.2292.2882, 2. ПИ с идент. 32216.2292.2881, 3. ПИ с идент. 32216.2292.2997, вкл. в УПИ X-2883,2882,2881,1755, 2927, кв. 34, м. „Изгрев-гр.Банкя”	1232/2014 1231/2014 1274/2015	462,0 268,0 <u>77,00</u>	8338,60 807,0 0				78918,00	78918,00			

Данните в настоящата справка са взети от договорите, съхранявани в архива на Столична община.